

Nyílt pályázati felhívás a Répce Sportcsarnokban található multifunkcionális helyiség, valamint a Szarka Zoltán Sporttelepen található büfé határozott időre szóló bérbeadása alkalom szerinti büfé jellegű működtetés céljából

1. Az Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Répcelaki Sportegyesület

Ajánlatkérő címe: 9653 Répcelak, Arany J. u. 9. (Répce Sportcsarnok)

Telefon: +36 30 367 7613 (Gallen Ervin, Répce Sportcsarnok létesítményvezető)

E-mail:

se.elnok@repcelakisport.hu (Szabóné Novák Henrietta, Répcelaki SE ügyvezető elnök)

sportcsarnok@repcelakisport.hu (Gallen Ervin, Répce Sportcsarnok létesítményvezető)

2. A pályázat tárgya:

A Répce Sportcsarnok épületében található multifunkcionális helyiség, valamint a Szarka Zoltán Sporttelepen található büfé határozott időre szóló bérbeadása alkalom szerinti büfé jellegű működtetés céljából. A két bérleményre egyenként és külön is lehet pályázni!

3. A szerződés meghatározása: Helyiségbérleti szerződés.

4. A szerződés időtartama:

Répce Sportcsarnok: 2024. augusztus 17. - 2025. augusztus 17.

Szarka Zoltán Sporttelep: 2025. január 1. – 2026. január 1.

5. Egyéb feltételek:

5.1. A Répce Sportcsarnok épületében található multifunkcionális helyiség használatához szükséges közműszolgáltatásokat, a büféhez közvetve kapcsolódó egyéb szolgáltatásokat, eszközöket (internet és kábel tv előfizetés, az ehhez társuló jogdíjak, készülékek, vendégtér bútorzat, mellékhelyiségek, azok takarítása) valamint a büfé nyitva tartás alatt keletkező kommunális hulladék kezelését, elszállítását a bérbeadó biztosítja bruttó 40.000 Ft/hó átalánydíj megfizetése mellett. A bérleti díj ezen felül fizetendő.

5.2. A Szarka Zoltán Sporttelepen található büfé almérőkkel felszerelt, a rezsiköltségek ezek alapján lesznek elszámolva, a bérleti díj ebben az esetben is pluszban fizetendő.

5.3 A nyitvatartás időszakait a pályázó határozza meg azzal a megkötéssel, hogy a Répce Sportcsarnok büféjében a hétköznapokon délután 16:30-21 óráig ill. a rendezvények esetén a nyitva tartás kötelező.

6. A pályázatok benyújtásának helye és határideje:

Helye: Répce Sportcsarnok, 9653 Répcelak, Arany J. u. 9. Határideje:
2024. augusztus 9. 12 óra

A pályázatot egy eredeti és az eredetivel mindenben megegyező egy másolati példányban, cégszerűen aláírva, zárt borítékban kell benyújtani. A borítékra ill. tárgyként kérjük megjelölni: „Pályázat helyiségbérleti szerződésre.”

7. A pályázat elbírálásának tervezett időpontja: 2024. augusztus 9.

8. A pályázatok elbírálásánál figyelembe vett tényezők

a) megajánlott havi bérleti díj – mely összeg bruttó 40.000 Ft/hó rezsi költségátalány tartalmaz (minimális bérleti díj), a bérleti díj nagyságát ÁFA nélküli összegben kérjük megjelölni,

b) a forgalmazni kívánt termékek választéka (a mindenre kiterjedő tervezett választékot kérjük tételesen felsorolni),

c) értékesítési árpolitika (a tervezett választék mellett kérjük a 2024. augusztus 17-én alkalmazandó bruttó értékesítési árat is megjelölni)

d) A Sportcsarnok, valamint a Szarka Zoltán Sporttelep saját szervezésű rendezvények esetén való kizárólagos étel-ital forgalmazásra vonatkozó megajánlott összeg / nap ill. / fél nap (az ÁFA nélküli összeget kérjük megjelölni),

e) referencia, tapasztalat,

f) egyenlő ajánlatok esetén előnyt jelent:

- önálló rendezvények szervezése (a Sportcsarnok és a Sporttelep lehetőséget ad helyiségeinek, pályáinak bérbevételére) - tágabb nyitvatartási idő vállalása
- egészséges táplálkozást elősegítő választék forgalmazása, valamint izotóniás ill. proteínitalok, smoothie-k kínálata
- bővebb hidegétel kínálat
- pályázat mindkét bérleményre

9. Egyéb követelmények:

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, a meglévő berendezési tárgyak megóvása és karbantartása, továbbá a helyiség takarítása a nyertes pályázó feladata.

A nyertes pályázó kötelessége a kereskedelmi tevékenység folytatásához szükséges bejelentési kötelezettség teljesítése, továbbá az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzése.

A büfé alkalmazottainak rendelkezniük kell a szükséges végzettséget/képzettséget igazoló és az egészségügyi alkalmasságot igazoló okirattal.

10. A pályázatból kizárásra kerül az a pályázó:

- a) aki ellen csőd-, felszámolási eljárás van folyamatban, aki végelszámolás alatt áll;
- b) akinek az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása van;
- c) akinek a pályázat kiírója felé a pályázati beadási határidő lejártakor tartozása áll fenn.
- d) aki az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint nem minősül átlátható szervezetnek.

11. A pályázat érvénytelen, ha:

- a) a pályázatot a benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártá után nyújtották be;
- b) ha a pályázó a pályázatát úgy nyújtotta be, hogy a pályázat értékelésére nem nyílik lehetőség.
- b) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

12. A pályázathoz csatolandó dokumentumok:

- pályázati lap, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségeit, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot (Áfa nélküli összeget kérjük megjelölni);
- a büfé kínálatának részletes bemutatása;
- a pályázó nyilatkozata, hogy nyertessége esetén a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja a pályázatában bemutatott büfé kínálatnak megfelelően az árusítandó élelmiszerek bőséges, az egészséges táplálkozásra nevelést segítő választékát;
- a pályázó nyilatkozata, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja;
- szakmai bemutatkozás;
- nyilatkozat a nemleges köztartozásról;
- az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági engedélyek bemutatása

13. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárás bármely szakaszában indoklás nélkül a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Répcelak, 2024. július 18.